

## KORRALDUS

### Geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Lähtudes allpool toodust ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, 32 ning 35 ning SKP Invest OÜ taotluse, otsustan:

**1.1. anda SKP Invest OÜ-le geoloogilise uuringu luba nr L.MU/523099 Suurepsi V uuringuruumis kehtivusajaga 5 aastat;**

**1.2. uuringuloale seada kõrvaldingimused:**

**1.2.1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;**

**1.2.2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu;**

**1.2.3. puude raiet ja linde häirivaid töid nagu masinatega liikumine väljaspool olemasolevaid teid, valju müra tekitamine, peab vältima kogu lindude pesitsusaja jooksul (15.03 – 31.07);**

**1.3. korraldus jõustub teatavakstegemisest.**

Geoloogilise uuringu luba nr L.MU/523099 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond) esitas 09.04.2024 Keskkonnaametile taotluse geoloogilise uuringu loa saamiseks Suurepsi V uuringuruumis (edaspidi uuringuluba, registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.04.2024 numbriga DM-128094-1, korrigeeritud taotlused vastavalt 04.11.2024 numbriga DM-128094-17 ja 14.11.2024 numbriga DM-128094-20).

Geoloogilise uuringu luba taotletakse Hiiumaa maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas riigile kuuluval katastriüksustel Kalurikoja metsaonn (tunnus 20501:001:0052; kaitsealune maa 70%, maatulundusmaa 25% ja mäetööstusmaa 5%) ja Suurepsi külas riigile kuuluval katastriüksustel Liivaku (tunnus 20401:001:0321; mäetööstusmaa 100%).

Taotletava uuringuruumi teenindusala kogupindala 15,21 ha koosneb kahest lahustükist

(edaspidi põhja- ja lõunapoolne lahustükk). Põhjapoolse lahustüki pindala on 6,68 ha ja lõunapoolse lahustüki pindala on 8,53 ha. Mõlemad lahustükid piirnevad Suurepsi kruusamaardla (maardla registrikaardi nr 0777) aktiivse tarbevaru plokkidega. Uuringu eesmärk on tarbevaru tasemel välja selgitada maavara levik koos kasuliku kihi paksuse, materjali kvaliteedi ja kaevandamistingimustega võimaldamaks hinnata maavara aktiivse tarbevaruna. Tarbevaru esinemise korral uuringuruumis taotletakse Maa-ametilt selle varu maavarade registrisse kandmist. Maavara säästliku kasutamise ning keskkonnahoiu põhimõtetest lähtudes on otstarbekas uurida ning ekspluateerida olemasolevaid maardlaid ning nendega vahetult piirnevaid alasid. Olemasolevate maardlate ammendamise eesmärk on maksimaalselt edasi lükata uute maardlate kasutuselevõttu. See on üheks strateegilise dokumendiga „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ seatud eesmärgiks. Maavara soovitakse kasutada piirkonna teede ehitusel ja ehitustöödel. Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 35 uuringukaevet ja kuni 35 puurauku sügavusega kuni 10 m; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine, topogeodeetiline mõõdistamine, proovid materjali terastikulise koostise, kruusa puhul ka purunemiskindluse (LA katse) määramiseks. Uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond). Loa taotletav kehtivusaeg on 5 aastat.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (15.04.2024 kiri nr 9-3/24/4915-2, 12.11.2024 kiri nr 9-3/24/13583-2 ja 20.11.2024 kiri nr 9-3/24/13583-4).

Riigilõivu seaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 09.04.2024.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu ühegi kaitseala või Natura2000 alaga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapoolse lahustüki idaserv külgneb vahetult Suurepsi kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 777) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 4 plokiga, ehituskruusa aktiivse tarbevaru 5 plokiga ja täiteliiva aktiivse tarbevaru 6 plokiga ning Suurepsi liivakarjääri (kaevandamisloa nr L.MK/325727; loa omaja Riigimetsa Majandamise Keskus; kehtiv kuni 16.12.2029) mäeeraldise ja selle teenindusmaaga. Lisaks põhjapoolse lahustüki idanurk külgneb vahetult Suurepsi kruusamaardla ehituskruusa aktiivse reservvaru 2 plokiga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala lõunapoolse lahustüki lääneserv külgneb vahetult Suurepsi kruusamaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru 1 plokiga. Lõunapoolse lahustüki idaserv külgneb vahetult Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Suurepsi VI uuringuruumi teenindusalaga (loa taotleja aktsiaselts KIIRKANDUR). Lõunapoolse lahustüki lõunaservast vähemalt 27,7 m ja 12,8 m kaugusel asuvad vastavalt Suurepsi III kruusakarjääri (kaevandamisloa nr L.MK/328219; loa omaja AS Tariston; kehtiv kuni 22.09.2031) mäeeraldis ja selle teenindusmaa.

Lõunapoolse lahustüki põhja- ja lääneosa kattub osaliselt Suurepsi kruusamaardla juures kirjeldatud ehituskruusa prognoosvaru 3 plokiga.

Lõunapoolne lahustükk kattub täielikult III kategooria kaitsealuse liigi *Epipactis atrorubens* (tumepunane neiuvaip; Eesti looduse infosüsteemi kood (edaspidi EELIS kood) KLO9309833) kasvukohaga.

Lõunapoolse lahustüki idaservast vähemalt 3,7 m ja edelaservast ~10,3 m kaugusel asuvad vastavalt III kategooria kaitsealuste liikide *Lullula arborea* (nõmmelõoke; EELIS kood KLO9123845) elupaik ja *Scabiosa columbaria* (tui-tähtpea; EELIS kood KLO9339972) kasvukoht.

Lõunapoolse lahustüki edelaservast ~6,9 m kaugusel asub Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliin AXPK.4x120 (VID kood 274529162; kaitsevöönd 1 m liini teljest), mille kaitsevööndiga kattumist ei esine.

Metsatee Suurepsi-Majaka tee (nr 3920320) äärmise sõiduraja välimine serv asub lõunapoolse lahustüki lõunaservast vähemalt 2,5 m kaugusel.

Põhjapoolse lahustüki põhjaserv külgneb vahetult III kategooria kaitsealuse liigi *Epipactis atrorubens* (tumepunane neiuvaip; EELIS kood KLO9309833) kasvukohaga. Eelnimetatud kaitsealune liik asub põhjapoolse lahustüki idaservast vähemalt 8 m kaugusel.

Põhjapoolse lahustüki põhjaservast vähemalt 0,6 m kaugusel asub Kõpu looduskaitseala (EELIS kood KLO1000570) ja kirdenurgast ~10 m kaugusel on II kategooria kaitsealuse liigi *Boletopsis leucomelaena* (must hundiseenik; EELIS kood KLO9600228) kasvukoht.

Põhjapoolse lahustüki idaservast umbes 10 m kaugusel asuvad vastavalt I kategooria kaitsealuse liigi *Buxbaumia viridis* (roheline hiidkupar; EELIS kood KLO9400563) ja III kategooria kaitsealuse liigi *Huperzia selago* (harilik ungrukold; EELIS kood KLO9340269) kasvukohad.

Põhjapoolse lahustüki idaservast vähemalt 8,5 m kaugusel asub kavandatud Hiiumaa rahvusparki ala (Eesti looduse infosüsteemi kood PLO1001731).

Metsa vääriselupaigad VEP nr.156021 ja VEP nr.204270 (EELIS koodid VEP156021 ja VEP204270) asuvad põhjapoolse lahustüki lääneservast ~20 m kaugusel ning VEP nr.L01131 (EELIS kood VEPL01131) on sama lahustüki idaservast vähemalt 20,2 m kaugusel.

Taotluse seletuskirjas lk 7 on märgitud: „Keskkonnaameti 13.02.2024 kirja nr 7-4/24/2762 "Hiiumaa rahvusparki moodustamise algatamisest keeldumise ja ala osaliselt kaitse alla võtmise algatamise käskkirja eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks" lisas on kaardikihtina esitatud alad, mille osas Keskkonnaamet on ekspertiisi alusel leidnud eeldused riikliku kaitse alla võtmiseks. Tulevikus eeldatavalt kaitse alla võetav ala jääb lähimas punktis Suurepsi V uuringuruumi põhjapoolsest lahustükist ca 17 m kaugusele ida suunda ning lõunapoolsest lahustükist ca 275 m kaugusele ida suunda.“

Suurepsi V uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää muinsuskaitseobjekte.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 16.04.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 16.04.2024 kirjaga nr DM-128094-3. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igapähe õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis loa andja 16.04.2024 kirjaga nr DM-128094-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele (Hiiumaa Vallavalitsus) tähtajaga kaks kuud.

Hiiumaa Vallavolikogu on delegeerinud 21.12.2023 määrusega nr 55 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ keskkonnaseadustiku üldosa seaduses ja maapõueseaduses nimetatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded täitmiseks Hiiumaa Vallavalitsusele.

Hiiumaa Vallavalitsus keeldus osaliselt 12.06.2024 korraldusega nr 364 uuringuloa andmisest Suurepsi V uuringuruumi lõunapoolsel lahustükil (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 21.06.2024 numbriga DM-128094-10).

Keskkonnaamet edastas 03.07.2024 kirjaga nr DM-128094-11 Hiiumaa Vallavalitsuse osaliselt keelduva otsuse taotlejale seisukoha küsimiseks seoses edasise menetlemisega.

OÜ SKP Invest teavitas Keskkonnaametit 16.07.2024 kirjaga, et esitas 16.07.2024 Tallinna Halduskohtule kaebuse Hiiumaa Vallavalitsuse kohustamiseks uue arvamuse andmisele Suurepsi V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetluses, sest taotleja leidis, et kohaliku omavalitsuse volikogu põhjendused Suurepsi V uuringuala lõunapoolsel lahustükil geoloogilise uuringu mittelubamisel on õigusvastased, kuna on tuginetud argumentidele, mis puudutavad kaevandamist, mitte geoloogilise uuringu läbiviimist.

SKP Invest OÜ esitas 16.07.2024 e-kirjaga avalduse Suurepsi V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetluse pikendamiseks 6 kuu võrra (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 16.07.2024 kirjaga nr DM-128094-12), seoses 16.07.2024 Tallinna Halduskohtule esitatud kaebusega.

Keskkonnaamet pikendas 17.07.2024 kirjaga nr DM-128094-13 Suurepsi V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetlustähtaega 6 kuu võrra, tähtajani 03.02.2025.

Hiiumaa Vallavalitsus tunnistas 25.09.2024 korraldusega nr 525 kehtetuks 12.06.2024 korralduse nr 364 „Arvamuse andmine Suurepsi V uuringuala geoloogilise uuringu taotlusele“ ja nõustub SKP Invest OÜ-le Suurepsi V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisega nii põhjapoolsel kui ka lõunapoolsel lahustükil.

Aktiaseltsi KIIRKANDUR teavitas 01.10.2024 e-kirjaga, et tulenevalt Hiiumaa Vallavalitsuse

25.09.2024 korraldusest nr 525 "Arvamuse andmine Suurepsi V uuringuala geoloogilise uuringu taotlusele" alustatakse SKP Invest OÜ-ga läbirääkimisi, et leida lahendus uuringuruumide kattuva ala osas.

24.10.2024 edastas aktsiaselts KIIRKANDUR Keskkonnaametile aktsiaseltsi Kiirkandur ja SKP Invest OÜ geoloogilise uuringuruumi kattuva ala jagamise poolte kokkuleppel (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 30.10.2024 numbriga DM-128448-19).

SKP Invest OÜ esitas 04.11.2024 uue taotluse, kus lõunapoolne uuringuruumi lahustükk oli vähendatud vastavalt ülaltoodud kokkuleppele (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 04.11.2024 numbriga DM-128094-17 ja korrigeeritud taotluse 14.11.2024 numbriga DM-128094-20).

Vastavalt maapõueseaduse § 27 lõikele 3 palus Keskkonnaamet 14.05.2024 kirjaga nr DM-128094-5 riigivara valitsejalt nõusolekut Riigimetsa Majandamise Keskus valitsemisalas olevate katastriüksuste Kalurikoja metsaonn (katastritunnus 20501:001:0052) ja Liivaku (katastritunnus 20401:001:0321) kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

MaaPS §-s 27 lg 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei esine.

Kuna uuringuruumid Suurepsi V ja Suurepsi VI jäid samadesse piiridesse, ainult Suurepsi V uuringuruumi lõunapoolne lahustükk vähenes vastavalt taotlejate kokkuleppele, ei näe Keskkonnaamet vajadust korrigeeritud taotlustele uuesti kohaliku omavalitsuse ega riigivara valitseja seisukohtade küsimiseks ning jätkab menetlemist eelnõude koostamise ja avalikustamisega.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja XX.XX.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks 2 nädalat.

Avalikustamise käigus kirjalikke seisukohti laekus/ei laekunud.

Kooskõlas MaaPS § 1 lg-ga 3, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet XX.XX.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning andis XX.XX.2024 kirjaga nr XXX menetlusosalistele teada haldusakti eelnõu valmimisest. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus alates avalikustamisest kuni määratud tähtajani esitada Keskkonnaametile loa taotluse või loa eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid laekus / ei laekunud.

### **3. KAALUTLUSED**

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline

töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt Uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond), kes omab tegevusluba hüdroteoloogiliste tööde teostamiseks.

Lähtuvalt maapõueseaduse § 90 lõikest 1 andis Riigimetsa Majandamise Keskus 10.05.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/2548 nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas asuval katastriüksusel Kalurikoja metsaonn (katastritunnus 20501:001:0052) ja Suurepsi külas asuval katastriüksusel Liivaku (katastritunnus 20401:001:0321) järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

MaaPS §-s 27 lg 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloo andmiseks ei esine.

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmekava jäätmekava (edaspidi Jääts) § 35<sup>2</sup> tähenduses tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse Jääts §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis SKP Invest OÜ 09.04.2024 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise

kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi määrus 1) ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloo menetlemiseks.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruises sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloo lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse tagamiseks ning maapõue kasutamisest inimese tervisele, varale ja keskkonnale põhjustatava mõju vähendamiseks ja vajaduse korral muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusala läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Suurepsi V uuringuruumi uuringuloale seatakse riigivara valitseja poolt esitatud kõrvaltingimused.

Looduskaitseseadus § 55 lg 61 p 2 kohaselt on keelatud looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal.

Kuna Lõunapoolse lahustüki idaservast 3,7 m kaugusel asub III kategooria kaitsealuse liigi Lullula arborea (nõmmelõoke; EELIS kood KLO9123845) elupaik, on eelpool toodud keelu rõhutamine eriti põhjendatud.

Seega seab Keskkonnaamet Suurepsi V uuringuruumi uuringuloale looduskaitsealise kõrvaltingimuse: puude raiet ja linde häirivaid töid (masinatega liikumine väljaspool olemasolevaid teid, valju müra tekitamine) peab vältima kogu lindude pesitsusaja jooksul (15.03 – 31.07).

Geoloogilise uuringu mõju on lühiajaline ja jääb valdavalt uuringuruumi piiresse. Seega jäävad antud korralduse asjaolude punktis välja tooduds kaitstavad loodusobjektid (va liik tumepunane neiuvaip) taotletava uuringuruumi mõjualast välja. Taotluse seletuskirjas lk 11 on märgitud: „Suurepsi V uuringuruumi lõunapoolne lahustükk kattub kogu ulatuses III kategooria kaitsealuse liigi *Epipactis atrorubens* (tumepunane neiuvaip; EELIS kood KLO9309833) leiukohaga, mille suurus on 1024,62 ha. Uuringuruumi lõunapoolne lahustükk pindalaga 8,53 ha moodustab alla 1% nimetatud kaitsealuse liigi leiukohast. Seega ei ohusta taotletav lühiajaline tegevus (ekskavaatori liikumine ja kaevandite rajamine) olulisel määral kaitsealuse liigi säilimist antud leiukohas ning ei ole vastuolus looduskaitseseaduse § 55 lõikega 8.“

Geoloogilise uuringu läbiviimisel kasutatakse taotluse seletuskirja kohaselt korras tehnikat, mis on läbinud perioodilise tehnilise ülevaatuse ja ei kasutata keskkonda reostavaid materjale. Geoloogilise uuringuga ei reostata põhjaveid ega tekitata riiklikke normatiive ületavat müra või tolmu. Geoloogilised välitööd toimuvad lühiajaliselt ning ainult päeval ajal. Uuringuruum

asub kaitstud põhjaveega alal. Põhjavee kaitstus lähtub geoloogilisest ehitusest, täpsemalt sellest kui paks on pinnakate. Põhjavee kaitstusele on kõige suuremaks ohuks põllumajandus (väetiste, sõnniku ja taimekaitsevahendite kasutamine) ning reovee vale käitus.

Nii uuringupuuraukudes kui ka uuringukaeveõõntes vee ilmunisel vaid mõõdetakse veetaset. Seega geoloogiline uuring ei ohusta põhjavee kaitstust. Geoloogilise uuringu käigus vajadust ulatusliku raie järgi üldjuhul ei ole. Kui üldse siis teostatakse raiet uuringumasinate liikumise tarbeks minimaalses mahus. Kõik uuringupunktid likvideeritakse koheselt pärast proovide võtmist ning korrastatakse nende ümbrus. Uuringuruumi nõuetekohast korrastamist kontrollib Keskkonnaamet.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 1 p 9 alusel keeldutakse geoloogilise uuringu loa andmisest kui loa andmine on vastuolus riigi huviga.

Suurepsi V uuringuruum asub riigimaal. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni, mistõttu uuringute tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud.

Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 20.11.2024).

Eelnevale tuginedes võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

**Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.**

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule



halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Tiit Rahe  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
maapõuebüroo